Bar, Restaurant licence IV 45 couverts dans le centre ville,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1308796** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un restaurant haut de gamme intégralement refait et aux normes.

Restaurant avec du cachet d'une capacité d'environ 45 couverts, doté d'une Licence IV et d'une gaine d'extraction allant jusqu'au toit.

Idéal pour un restaurant haut de gamme, gastronomique, un chef à la recherche de distinctions au Guide Michelin par exemple, ou plus simplement pour un bar à vin de qualité.

Les murs de cet établissement sont également à la vente, prévoir 438 400 € FAI TTC supplémentaires, ou bien avec un loyer à envisager à 37 000 € / an HT HC.

Grande discrétion demandée, engagement de confidentialité à signer avant toute visite.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 084 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**509 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.