Bar, Tabac, Loto, Epicerie avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et chaleureuse,, Saulcy-sur-Meurthe (88580)

Annonce **C1308777** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vosges - Saulcy-sur-Meurthe (88580) : A vendre un bar, tabac, épicerie, FDJ idéalement implanté au cœur d'une commune dynamique et chaleureuse.

Véritable pôle de convivialité, le commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Les atouts majeurs :
- Coin bar accueillant, espace épicerie optimisé, salle de type véranda lumineuse et terrasse ensoleillée pour accueillir la clientèle.
- Horaires avantageux : Fermé deux après-midis par semaine avec pause quotidienne de 13h30 à 16h, idéal pour préserver l'équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Sécurisation optimale grâce à la vidéosurveillance.

Fort potentiel de développement pour un repreneur ambitieux souhaitant dynamiser l'activité.

En bonus : Un logement f2 confortable avec une grande cave et un garage privé (le tout compris dans un loyer attractif).

Idéal pour un couple ou un dirigeant accompagné d'un salarié, prêt à s'investir dans un commerce de proximité incontournable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :
Une affaire rentable avec un très beau potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	235 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **114 240 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saulcy-sur-Meurthe (88580), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saulcy-sur-Meurthe : **2 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.