Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1308765** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre - restaurant de 100 couverts + terrasse - secteur de Caen.

Visibilité idéale pour cet établissement chaleureusement agencé, offrant une capacité de 100 places et deux terrasses protégées. Accessibilité PMR ok.

établissement disposant d'une Licence IV. Stationnement aisé à proximité. Cuisine très bien équipée, nombreuses réserves, locaux sociaux.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

Exploitation en coupure avec équipe en place. Confort de vie assuré avec fermeture hebdomadaire 2 jours toute l'année.

Aucuns travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires : 582 100 Euros HT.

Prix de cession : 472.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 73 776 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	582 000 EUR
EBE en 2024	91 000 EUR
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**472 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.