# Gîte, Chambres d'hôtes, 3370 pi2 dans la Manche (50) en France

Annonce **C1308762** postée le **28/avril/2025**

## Description de l'activité

Propriété avec chambres d'hôtes et gîte sur un terrain clos de 4200 m2.

Située en centre Manche à proximité de la mer, à mi-chemin entre les plages du débarquement et du Mont-Saint-Michel, une maison d'hôtes lumineuse dans une bâtisse de plus de 200 ans, rénovée avec grand soin et "prête à l'emploi".

D'une surface de 313 m2, la maison offre 2 espaces :
- L'aile droite composé d'une grande cuisine, 1 salon, et 6 chambres, dont 5 pour une activité de chambre d'hôtes.
- L'aile gauche de 100 m2 pouvant être louée en gîte (1 cuisine, 1 salle, 1 salon et 2 chambres) ou pouvant être utilisé pour le logement.
- Un atelier de 48m2 rénové permettant une activité de stage.
- L'activité est en place depuis juin 2022 avec un CA annuel de 35000 à 45000 Euros (selon les années).
- Chiffres d'affaires à développer avec la mise en place de stage, séminaire, table d'hôte.
- Un lieu paisible entre mer et bocage, qui attire une clientèle de toute l'Europe.

- Montant de la taxe foncière : 2400 Euros.
- Classe énergie : d - classement GES : d.

- Prix de vente de la propriété : 606 000 Euros.

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale :** 3 370 pi²

**Surface totale :** 3 370 pi²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **970 900 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos