Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1308758** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, loto, bar situé au nord de l'Ille-et-Vilaine (35) et à moins de 10 minutes de la mer.

Cette affaire génère un chiffre d'affaires H.T de plus de 300 000 Euros, avec un total de commissions de plus 144 000 Euros, dont des commissions tabac nettes supérieures à 110 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

1 - Emplacement : Premium en centre-ville.

2- Terrasse : Une trentaine de places assises.

3- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.

4- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

5- Logement : Un appartement avec 4 chambres.

6- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche ainsi que 3 semaines de congés annuels et les jours fériés en plus.

7- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants (EBE-retraité) supérieur à 200 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 10 202 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	303 000 EUR
EBE en 2024	201 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.