

**Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Quimper (29000)**

Annonce **C1308757** postée le **28/avril/2025**

**Description de l'activité**

---

CA : 500 keuros, EBER : 122 keuros : Restaurant de bord de mer proche d'un port de pêche, Finistère-sud (29).

- Emplacement : En plein centre d'une ville de bord de mer, en face d'une placette avec de nombreux autres commerces. A proximité du port. Marché important le mardi et le dimanche.

- Espace commercial : Bâtiment de caractère avec une bonne visibilité. Salle avec du charme et décorée avec goût. Grande terrasse en bois. Matériel régulièrement renouvelé et entretenu.

- L'activité : Restaurant traditionnel de bord de mer, cuisine ancrée dans les saisons, authentique mais moderne.

- Licence IV non exploitée.

- Logement : Possibilité de location ou d'acquisition des murs y compris d'un logement 2 chambres de 53 m<sup>2</sup>.

Les plus :

- Emplacement en bord de mer.
- Lieu de vie à l'année.
- Le plus grand espace d'accueil local.

Axes de développement :

- Offres de brasserie
- Offres de glacier ou crêpes.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
499 000 €	476 000 €	
€	€	
122 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**