

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Produits bio, Supérette bio dans la Manche (50) en France

Annonce **C1308751** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Boutique de produits bio et régionaux.

- Petite ville en station balnéaire du Nord Cotentin.
- Magasin de 80 m2.
- Arrière boutique avec chambre froide et autre espace à usage de réserve.
- Clientèle à l'année et plus importante en saison et weekend.
- Affaire à tenir seul avec un CDD en saison.
- Bail tous commerces permettant de développer des activités annexes.
- CA : 220 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce, les frais d'agence inclus : 137 000 Euros.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 24 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 CAD
EBE en 2024	61 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	224 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	90 200 CAD

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.