Boulangerie, Pâtisserie en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1308740** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie en Ille-et-Vilaine (35).

Située au cœur d'une commune dynamique de plus de 4500 habitants, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement idéal.

Points forts :

- Matériels et agencement de qualité.
- Équipe de professionnels en place.
- Nombreux axes de progression du chiffre d'affaires.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires (2024) : > 300 000 Euros.
- EBE retraité : > 94 000 Euros.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi toute la journée.
- 4 semaines de congés par an.

Loyer annuel : 13 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	312 000 EUR
EBE en 2024	94 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.