Restaurant 30 couverts dans un quartier dynamique et attractif,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1308729** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le 1er arrondissement de Lyon, à quelques minutes d'une célèbre place.

Le bien se distingue par sa localisation idéale et son excellent état général.

- Rez de chaussée (54 m2) : Salle de restauration (30 places assises) et cuisine équipée avec gaine d'extraction.
- 1er étage (54 m2) : Toilettes, douche, espace de stockage et bureau.
- Sous-sol : Espace supplémentaire pour le stockage.
- Extérieur : Grande terrasse offrant un bel espace supplémentaire.
- Équipements : Climatisation réversible.

Conditions :

- Prix de cession : 328800 € FAI.
- Une opportunité pour les restaurateurs souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et attractif.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 590 pi²

Surface totale : 590 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 100 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.