Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 300 pi2 en plein centre ville,, Entraigues-sur-la-Sorgue (84320) en France

Annonce **C1308722** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Entraigues-sur-la-Sorgue (84320) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur du centre-ville, sur une place principale du village dynamique, avec parking à proximité.

Local de 27 m2, rénové il y a 5 ans, en excellent état :
- Première pièce (15 m2) : Espace lumineux avec grande vitrine sur la place, offrant une visibilité optimale pour votre activité.
- Deuxième pièce (12 m2) : Également lumineuse, avec accès indépendant, point d'eau et toilettes.

Avantages :
- Loyer attractif : 543 € HT / mois (hors charges < 80 € /an).
- Faible consommation énergétique.
- Pas de taxe foncière.
- Possibilité de récupérer 2 climatisations réversibles neuves (en supplément).

Activités compatibles :
- Soins esthétiques, prothésiste ongulaire, manucure/pédicure, vente de cosmétiques, parfumerie, conseil en diététique, bijoux, prêt-à-porter et accessoires.

Local disponible immédiatement.

Prix de cession du droit au bail : 21 200 €.

Surface commerciale : 300 pi²

Surface totale : 300 pi²

Loyer mensuel : 880 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Entraigues-sur-la-Sorgue (84320), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Entraigues-sur-la-Sorgue : **8 038 (sos villages)**

Photos