

## Epicerie fine et traiteur avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75014) en France

Annonce **C1308718** mise à jour le **29 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine - traiteur avec terrasse et faible loyer, ne nécessitant pas d'extraction, pour ventes sur place et à emporter sur une grande artère du 14ème.

- Salle de 20 m2 : ventes sur place ou à emporter.
- Terrasse permanente de 8 m2 : Plus de 12 places.
- Redevance : 350 € /an.
- Vitrine : 5 ml.
- Cuisine de 10 m2 (sans extraction).
- Toilettes PMR de 3,5 m2.
- Réserve au sous-sol de 25 m2.
  
- Actuellement, ouverture que 3 heures par jour.
- Fort potentiel de développement.
- Flux permanent.
  
- Loyer : 1500 € / mois.
- Eau chaude et eau froide comprises.
- Bailleur : RIVP.
- Bail de 2018.

Les atouts : Loyer, potentiel, flux.

Une belle petite affaire à développer.

- Prix de vent, les honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 782 € TVA, soit 100 782 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 90 090 € HT + 0 € TVA, soit 90 090 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 910 € HT + 1 782 € TVA, soit 10 692 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 640 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

220 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 800 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**