Restaurant dans une zone touristique,, Paris (75014)

Annonce **C1308717** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très cosy, prêt-à-l'emploi, avec extraction, pour les ventes sur place et à emporter, au cœur d'un quartier des hôtels.

- Vitrine : 3,6 ml.
- Store-banne.
- Rideau métallique.
- Salle de : 20 couverts.
- Déco design, écrans TV, etc.
- Hauteur sous plafond : 2,70 m.
- Terrasse permanente - vitrine : 4 couverts.
- Terrasse estivale (4 m x 1,70m) : plus de 10 couverts.
- Pas de redevance.
- Comptoir 1,4 m x 0,80 m.
- Saladette, plan marbre, caisse.
- Cuisine toute équipée : 8 m2.
- Plancha, piano 4 feus, double friteuse, four à cheese nan, frigos bas, poste plonge, etc.
- Matériel récent (4 ans) et de qualité.
- Arrière-cour direct, poubelles et point d'eau.
- électricité : 300 € / mois.
- Gaz : 450 € / mois.
- Extraction 300.

Clientèle touristique : 7 hôtels aux alentours, à quelques pas (livraisons sur commande à l'accueil ou en chambre).

- Bail en cours : 2027.
- Taxe foncière : 600 € / an.

Belle affaire : Localisation, loyer, design.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 66 300 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 58 500 € HT + 0 € TVA, soit 58 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 560 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.