Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75011) en France

Annonce **C1308697** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'un bel emplacement dans le 11ème arrondissement de Paris avec fort flux de passage.

Superficie d'environ 120 m2 ; rez de chaussée d'environ 70 m2 et sous-sol d'environ 50 m2 avec 50 couverts et 14 en terrasse. Licence IV. Extraction 350.

Clientèle mixte.

Ouvert 6 /7 jours.

Bail 3/6/9 : 2029.

Emplacement idéal pour une brasserie avec beaucoup de passage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 393 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos