

## Local d'activité de 250 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1308684** mise à jour le **29 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Avit (40090), en zone artisanale, à la location un local d'activité d'environ 250 m2.

Le local est composé d'une partie atelier avec bureau et sanitaire de 95 m2, un dépôt de 155 m2 avec volet roulant (4 x 4) complète l'ensemble. L'accès vers la sortie d'autoroute est proche (à 10 minutes). Parking privatif clôturé.

Idéal pour du stockage ou une activité artisanale.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

