Salon de coiffure, Accessoire, Esthétique / salon de beauté, 87 m2 en plein centre ville,, Château-Chinon (58120) en France

Annonce **C1308678** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Nièvre - Château-Chinon (58120) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé sur un emplacement N°1.

L'activité comprend également un espace esthétique, la vente d'accessoires de mode, et offre la possibilité d'élargir encore l'offre commerciale.

Une belle affaire, véritable institution locale depuis plusieurs décennies, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Situé en plein centre-ville, avec une belle visibilité depuis la route en direction d'Autun et des places de parking juste devant, le commerce est prêt à accueillir les ambitions.

Le salon, d'une superficie de plus de 55 m2, est parfaitement agencé avec une partie dédiée aux hommes et une autre aux femmes.

L'équipement est complet, haut de gamme et parfaitement entretenu, garantissant des conditions de travail optimales et un potentiel de développement important.

L'équipe actuelle se compose d'une salariée et de la gérante.

Le chiffre d'affaires est constant et l'EBE (excédent brut d'exploitation) est très satisfaisant, assurant une reprise sereine.

Conditions du bail commercial : 3/6/9 avec un loyer exceptionnellement bas de 400 € TTC / mois.

Projet d'entrepreneuriat.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.