

Local commercial de 77 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1308677** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Cession de bail - local commercial tous commerces bénéficiant d'un bel un emplacement en première ligne sur le front de mer, au cœur d'une zone touristique réputée.

Le local de 77 m2 offre un espace intérieur aménageable selon le goût du repreneur et fonctionnel, complété par deux terrasses spacieuses de 19 m2 et 27 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie intérieure : 77 m2.
- Deux terrasses privatives : 19 m2 et 27 m2.
- Vue imprenable sur la mer.
- Emplacement stratégique en zone touristique, accès direct aux plages, idéal pour capter les flux de touristes et de locaux.

Points forts :

- Opportunité sur le front de mer dans une zone de forte attractivité.
- Local adaptable à différents commerces y compris restauration.
- Environnement dynamique et attractif, entouré de commerces et d'animations.

Opportunité d'installer une activité dans un secteur recherché et vivant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 410 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **206 500 TND**

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.