# Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Bourgueil (37140)

Annonce **C1308676** postée le **28/avril/2025**

## Description de l'activité

Indre et Loire, proche de Bourgueil (37140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique et "bistro" en formule du déjeuner.

Établissement avec 60 places en intérieure environ plus salle de réception de 60 places.

De 30 à 40 couverts / jours en moyenne.

Un bel outil de travail complètement rénové depuis 2020, 2 salles de restaurant, accueil, office et belle cuisine de 34 m2 équipée avec piano gaz, légumerie, laboratoire, réserve, vestiaires salariés, chambre froide plonge. Aux normes hygiène et prévention, accès et WC PMR.

Salle de réception : Service de traiteur uniquement sur réservation.

Idéalement situé cœur de jolie bourgade avec ses commerces de proximité, parking devant le restaurant gratuit, sur un passage touristique de la route des vins du bords de Loire (Saint-Nicolas-de-Bourgueil, Bourgueil et Chinon). Fort passage touristique d'avril à octobre de chaque année avec clientèle anglo-saxonne. Accès autoroute a85 à 10 minutes Bourgueil centre à 5 minutes. Le plus, un jardin avec terrasse aménagée d'environ 20 places, et caveau de 46 m2 (vente de vins locaux exclusivement).

Ouvert le midi du mercredi au dimanche et le soir du jeudi au samedi soir.

- Dernier CA constaté : 180 k€.
- EBE recalculé (revenu dirigeant inclus) : 45 k€.

Bail commercial.

Appartement t4 avec deux chambres à l'étage avec une décoration à rafraichir.

Vente des murs possible : Prix sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale :** 496 m²

**Surface totale :** 496 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 180 000 EUR |
| EBE | 45 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **132 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**