Local commercial de 220 m2 dans une rue passant,, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1308669** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : Local commercial situé dans le centre historique, en zone piétonne ; un emplacement de choix.

Local de 220 m2 implanté dans une rue passante et 100 % piétonne du centre-ville, entouré de nombreuses boutiques.

- Grande vitrine de 9,8 m pour une belle visibilité.
- Surface totale boutique : 173 m2.
- Stockage : 39 m2.
- Surface pondérée 140 m2.
- 4 pièces, dont espace de vente, cabines, réserve et sanitaires.

Un local idéal pour accueillir un commerce.

- Bail commercial 9 ans.
- Tous commerces autorisés.
- Loyer mensuel : 1 500 € HT/HC/mois non soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 4500 €.
- Foncier : 250 € /mois.
- Les honoraires : 6 480 € à la charge du locataire.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos