Local commercial de 145 m2 en plein centre ville,, Castres (81100) en France

Annonce **C1308667** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Tarn - Castres (81100) : Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à 130m d'une place, à vendre un local commercial de 145 m2 de plain-pied, bénéficiant d'une situation à proximité des commerces, des transports en commun et des parkings. Environnement dynamique et attractif, propice au développement commercial.

Idéal pour une variété d'activités commerciales, le local conviendrait parfaitement aux bureaux avec accueil client/public.

L'espace principal est équipé d'une porte automatique coulissante et propose une surface climatisée d'environ 50 m2. Les autres pièces communiquent entre-elles en enfilade et auront fonction de bureau, salle de réunion, espace détente, d'archives, etc. Le fond du local reste à rénover sur environ 30 m2. L'ensemble dispose également de 2 caves voutées.

Une opportunité pour s'installer ou développer une activité au cœur de Castres.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 933 € soit 77 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,99% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Prix : **426 600 TND**

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.