

Tabac, Presse, Loto, 95 m2 sur un axe fréquenté,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1308665** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ idéalement situé sur un axe très fréquenté garantissant une belle visibilité et un flux continu de clients.

Local commercial premium d'une superficie de 95 m2.

Équipements et agencements très récents.

Performances commerciales solides. Commissions de 200 000 €.

Activité stable et sécurisante.

Loyer raisonnable.

Les atouts majeurs :

- Activités diversifiées : Tabac, presse, FDJ, point colis.
- Potentiel de développement.
- Aucun personnel à reprendre.

Dossier complet disponible après premier entretien et signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 17 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.