Local commercial de 62 m2 dans une galerie marchande,, Morlaix (29600) en France

Annonce **C1308662** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Finistère - Morlaix (29600) : A vendre un local commercial très bien situé dans une galerie marchande.

Le local dispose d'une surface de 62 m2 et était occupé par une poissonnerie.

L'ensemble des aménagements et équipements sont toujours en place et opérationnels.

Possibilité, soit de reprendre une nouvelle activité de poissonnerie ou de l'affecter à tout autre activité.

Pour info, la valeur locative annuelle se situe à environ 500 / 550 € du m2.

Nombre de lots de la copropriété : 60, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3500 € soit 291 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,57% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Prix : **242 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.