Bar, Hôtel restaurant d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1308654** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie, à 16 km d'Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'hôtel, bar, restaurant situé sur un site avec vue panoramique.

Hôtel de 16 chambres, restaurant de 140 places assises, grande terrasse 150 places, cuisine traditionnelle, parking, Licence IV.

Ouverture à l'année.

Possibilité d'ajouter une activité de séminaires.

Appartement de fonction avec 1 chambre, 3 chambres pour le personnel.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement : 1 590 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**8 635 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos