Bar, Tabac avec terrasse proche de Montauban-de-Bretagne (35360)

Annonce **C1308650** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, secteur de Montauban-de-Bretagne (35360) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé à 5 min de la RN 12 et à 20 min de Rennes, offrant un cadre de vie et de travail idéal.

Caractéristiques principales :

- Établissement entièrement rénové (et aux normes) ainsi que le logement.
- Salle de bar de 60 m2 accueillante et terrasse ensoleillée.
- Clientèle locale fidèle permettant de travailler toute l'année avec passage.
- Nombreuses places de stationnement.
- Petit loyer (300 € / mois avec logement (3 chambres, terrain clos)), etc.

Chiffre d'affaires de 239.000 € (dont 60.000 € de commissions) pour une EBE reconstitué de 106.000 €.

Idéal pour un couple de professionnel ou en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	239 000 EUR
EBE	106 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**225 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.