# Hôtel restaurant 2* d'environ 9 chambres avec parking et terrasse près de Mâcon dans une commune touristique (71870) en France

Annonce **C1308640** postée le **28/avril/2025**

## Description de l'activité

Mâcon (71870) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant de charme au cœur d'une commune dynamique.

Cause départ en retraite.

Situé dans une commune touristique à la frontière de la bourgogne Franche-Comté et de l'auvergne Rhône-Alpes, cet hôtel restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un bon potentiel de développement, notamment grâce à une exploitation partielle actuelle (2,5 jours de fermeture hebdomadaire).

Les points forts de l'établissement :

- Hôtel de 9 à 10 chambres sur 2 niveaux, entièrement équipées.

- Restaurant avec 2 salles de 50 couverts.

- Possibilité de terrasse.

- Cuisine professionnelle en bon état.

- Parking gratuit à proximité.

- Clientèle locale fidélisée et touristique.

- 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire.

Actuellement : Bon potentiel de progression en élargissant les horaires et services.

Possibilité de logement sur place.

Une localisation stratégique : à la limite de deux régions, offrant une double attractivité touristique entre Mâcon, Tournus et Bourg-en-Bresse, à seulement 25 minutes de la gare TGV de Mâcon-Loché et avec un accès rapide aux autoroutes A6 et A40. Pont-de-Vaux est une ville à taille humaine, dynamique, avec un port de plaisance classé et fréquenté, une voie bleue (V50) pour les cyclotouristes, un marché hebdomadaire, des animations tout au long de l'année, ainsi qu'une proximité avec la route des vins du Mâconnais, Cluny, la Bresse, etc.

Un projet idéal pour : Un couple ou une famille en reconversion.

Un professionnel de l'hôtellerie-restauration souhaitant développer une affaire existante.

Reprise accompagnée possible.

Vente murs et fonds ou fonds seul.

Restaurant historique bénéficiant d'un bon emplacement au cœur de Pont de Vaux et de son port de plaisance.

Ville touristique toute l'année avec son marché connu et attirant beaucoup de clients et touristes.

Tenu depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

Dispose de 2 salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts.

Du coté de l'hôtel 2 étoiles comprenant 9 chambres actuelle et une dixième en attente d'ouverture sur 2 niveaux.

il est tout a fait possible d'augmenter la capacité de table et une augmentation du chiffre d'affaires par le nombre de jour d'ouverture.

Clientèle variée (habitués fidélisés et tourisme important).

- Faible loyer.

- Une Cuisine.

- Une réserve de 50 m2.

- Cave.

- Salles de restaurants chaleureuses, à taille humaine, agréable.

- Chiffre d'affaires HT 2024 : 235 000 €.

- Loyer : 1 611 €/ mois.

- Charges comprises.

- Début bail commercial en /06/2015, tacite reconduction.

- Etablissement climatisé.

- Stationnement gratuit à proximité.

- Effectifs actuels : 2 + gérant.

- Pas de personnel à reprendre, sauf si souhaité.

- Matériel en bon état et entretenu.

Actuellement ce restaurant est fermé le jeudi et vendredi et le dimanche soir.

Fermeture pour congés 5 semaines par an + journées ponctuelles se qui donne la possibilité d'une forte progression.

Cet établissement se situe dans l'hyper centre commerçante.

Cession du fonds de commerce à 175.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale :** 2 700 pi²

**Surface totale :** 2 700 pi²

**Loyer mensuel :** 2 600 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 379 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **282 300 CAD** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**