Local commercial de 52 m2 avec terrasse, Villeneuve-la-Comptal (11400) en France

Annonce **C1308639** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Villeneuve-la-Comptal (11400) : A louer local commercial de 52 m2 situé dans un bâtiment bien entretenu avec une visibilité directe depuis la route, il est idéal pour développer une activité.

Le local se compose :

D'un premier bureau pouvant servir d'accueil, d'un second bureau à l'arrière, avec accès à une cuisine et à des sanitaires.

A l'étage, d'un troisième espace bureau avec rangements sous combles et espace de stockage.

A l'extérieur, on dispose d'une terrasse privative d'environ 25 m2 et d'un parking partagé avec d'autres professionnels (coiffeur, esthéticienne, infirmières).

DPE : Classe C; GES : Classe A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830 et 870 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-la-Comptal (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-la-Comptal : **1 249 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.