Auberge avec Licence IV de 300 m2 près de Saint-Émilion (33330) en France

Annonce **C1308638** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Émilion (33330) : A vendre auberge gasconne en pierre, alliant charme et potentiel remarquable, située dans un cadre idyllique à seulement 20 minutes de Saint-Émilion.

- Salle de réception de 60 couverts pour des repas conviviaux.

- Salle intime de 20 couverts pour une ambiance plus privée.

- Terrasse ombragée de 15 couverts, idéale pour les belles journées ensoleillées appartement T4 pour un logement confortable sur place.

- Gîte T3 offrant des possibilités d'hébergement supplémentaires pour les clients.

Murs et fonds de commerce inclus Licence IV pour exploiter pleinement l'établissement.

Chiffre d'affaires en constante progression, avec un potentiel d'augmentation significatif.

Idéal pour un couple.

Sans salarié à reprendre.

De nombreuses possibilités s'offrent : Gîte, chambres d'hôtes, projets divers selon les envies et aspirations.

Jardin privatif pour profiter d'un environnement calme et agréable.

Caractéristiques techniques : DPE classe C : Efficacité énergétique assurée cette auberge offre une multitude de projets possibles dans un cadre privilégié.

Prix TTC : 408 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/05/2023.

Consommation estimée des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 7 392 € par an.

Classe Energie c.

Consommation énergie primaire : 138 kWh/ m2/ an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**408 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.