

## Bureaux / Locaux professionnels, 158 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1308636** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A louer plateau brut à destination de bureaux de 158 m2, bénéficiant d'une luminosité et d'une vue sur Chambéry.

Plateau brut, classé ERP, avec accès PMR.

Ascenseur, accès sécurisé, chauffage à détection, store électrique.

3 places de parking privées en sous-sol, local à vélo.

Nouveau bail avec un loyer de 2.900 € HT/ HC mensuel.

Honoraires à la charge du locataire preneur (9.400 € HT).

D'autres lots disponibles de 150 m2 à 482 m2.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 896 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**