Local commercial , 698 m2 dans le cœur commerçant et historique de Nantes en France

Annonce **C1308630** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale de 698 m2 située dans le cœur commerçant et historique de Nantes.

Répartition sur 3 niveaux avec une RDC de 260 m2, un r-1 aménageable de 190 m2 et un r+1 de 248 m2.

Cette surface commerciale bénéficie d'une HSP supérieure à 3 m, d'un linéaire vitrine d'angle de plus de 20 m, climatisation et locaux fibrés.

Avec ses prestations pierres apparentes, moulures et cimaises, ce local offre visibilité et potentiel commercial en cœur de ville.

Pas de droit au bail.

Loyer de 135.000 € HT HC annuel.

Honoraires à la charge du locataire : 40.500 € HT.

Surface commerciale : 698 m²

Surface totale : 698 m²

Loyer mensuel : 10 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.