

Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1308628** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 35 m2 entièrement refait comprenant un espace de vente de 20 m2, un bureau de 7 m2, une réserve de 4 m2 et un sanitaire avec WC de 4 m2.

Situé sur un emplacement n°1.

Le vendeur qui l'occupe actuellement est un réparateur en informatique qui a un chiffre d'affaires en constante évolution, dû a la situation de ce local, proche d'une station de métro, à 50 mètres d'un arrêt de bus en centre-ville.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 650 € plus 45 € de charges.

Toute activité sauf restauration.

Cession du bail à 23.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 620 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.