Local commercial de 450 m2, Nogent-sur-Oise en zone commerciale dynamique (60180)

Annonce **C1308620** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer cellule commerciale de 448 m2, située en zone commerciale dynamique.

Une cellule commerciale de 448 m2 bien située, en accès direct à la d1016 (50 000 passages/ jour), axe Clermont à Creil.

Détails du local :

- Surface : 450 m2 environ.

- Charges prévisionnelles : 2 200 € HT/ an.

- Taxe foncière : 4 000 € HT/ an.

Idéale pour commerce, loisirs ou restauration (sous réserve d'aménagement).

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique en zone commerciale.

- Bonne visibilité et passage.

- Parkings à disposition.

- Voisinage attractif avec grandes enseignes.

Loyer mensuel : 3 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.