

## Local commercial de 721 m2, Cauffry au cœur d'une zone commerciale (60290) en France

Annonce **C1308619** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Cauffry (60290) : A louer cellule commerciale de 721 m2, située au cœur d'une zone commerciale en plein essor.

Cette cellule commerciale de 721 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de grandes enseignes.

Accès direct à la D1016, axe principal reliant Clermont à Creil.

Caractéristiques du local :

Surface : 721 m2 environ (si besoin de plus d'espace possibilité de joindre la cellule voisine de 811 m2).

Provisions pour charges : 3 500 € HT/ an.

Taxe foncière : 7 000 € HT/ an.

Bonne hauteur sous plafond et espace modulable.

**Surface commerciale** : 721 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 721 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Local spacieux, idéal pour commerces, loisirs, showrooms ou restauration.

Emplacement à bon trafic dans une zone en pleine croissance.

Parking à disposition.

Environnement commercial attractif et dynamique.

**Loyer mensuel** : 5 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cauffry (60290), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Cauffry : **2 428 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.