Cellule commerciale de 811 m2, Cauffry dans une zone commerciale dynamique (60290) en France

Annonce **C1308618** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Cauffry (60290) : A louer cellule commerciale de 811 m2 située dans une zone commerciale dynamique à bon potentiel.

Cette cellule commerciale de 811 m2 offre une bonne visibilité au sein d'un environnement fréquenté, à proximité de grandes enseignes.

Emplacement stratégique avec accès immédiat à la D1016, axe Clermont- Creil.

Caractéristiques du local :

- Surface : 811 m2 environ.

- Provisions pour charges : 3 000 € HT/ an.

- Taxe foncière : 7 800 € HT/ an.

- Accès plain-pied, facile d'aménagement.

Les plus du local :

- Surface exploitable, idéale pour commerce, loisirs, équipement ou restauration.

- Zone commerciale fréquentée, en développement constant.

- Parking mutualisé à disposition.

- Environnement attractif avec passage régulier.

Surface commerciale : 8 730 pi²

Surface totale : 8 730 pi²

Loyer mensuel : 10 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cauffry (60290), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Cauffry : **2 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.