Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1308616** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre bar, restaurant avec Licence IV de 90 m2, idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cette enseigne dispose d'une salle de restauration de 25 couverts avec cuisine ouverte équipée en gaz, extraction 300, plus à l'arrière, un espace labo de près de 15 m2 avec chambre froide et point d'eau.

2 caves complètent ce bien ainsi qu'une terrasse de 20 couverts.

Ce bistro de quartier accueillant est idéalement situé dans secteur dynamique à fort flux de passage avec aussi bien des gens du quartier, que des touristes.

Loyer : 3 800 € HC/ mois.

Prix de cession : 298 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.