Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire en centre ville (44600) en France

Annonce **C1308609** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre établissement aux normes ERP et PMR, d'une superficie de 70 m2.

Activité de restauration rapide sur place ou à emporter.

Bien situé en hyper centre, sur un axe passant, proche de tous commerces, à proximité de stationnements.

Il se compose d'une salle de restauration avec comptoir, une vitrine en façade exposée sud, des WC, et une cuisine professionnelle ouverte, aménagée/ équipée de matériels en bon état et d'une extraction pour les fumées et odeurs.

Une cave privative et la jouissance d'un jardin à l'arrière du local viennent compléter ce bien.

Le restaurant peut accueillir une vingtaine de personnes assises et 10 personnes en terrasse soumis à une redevance municipale.

Commande et vente en ligne + service de livraison à domicile.

Loyer de 11 895 €/ an soit 991 € mois, non soumis à TVA + 40 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie demandé.

Bail de 9 ans, par période triennale, il court jusqu'en décembre 2032.

Pas de contrat fournisseur, ni de reprise de personnel.

Activité pour 2 personnes.

CA annuel moyen : 168.000 € HT, dont 30 % de reversions sur les ventes en ligne.

Potentiel à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 620 CAD

Éléments chiffrés :

CA	274 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.