Tabac, jeux, bimbeloterie de 50 m2, Chalon-sur-Saône dans un quartier commerçant (71100) en France

Annonce **C1308608** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, FDJ, bimbeloterie à Chalon sur Saône.

Situé dans un quartier agréable et commerçant, à proximité de plusieurs écoles, cette affaire ne demande qu'à être développée.

Surface de vente de plus de 45 m2 + bureau + sanitaires.

Chiffres sur demande, clientèle fidélisée.

Loyer mensuel de 1 500 € HT, impôts fonciers compris.

Bail commercial 3/6/9.

Horaires : Du lundi au samedi 6h30/ 19h00 (7h le samedi).

Fermé le dimanche.

Fermeture : 3 semaines de congés/ an + tous les jours fériés.

Affaire à développer avec potentiel certain.

Possibilité de faire de la presse, le PMU, ou bien de diversifier l'activité avec des produits à marge.

Emplacement et vitrines offrant une bonne visibilité.

Parking juste à côté.

1 caisse strator.

Climatisation réversible.

Télésurveillance.

Affaire pouvant être tenue actuellement par une seule personne.

Cession du fonds de commerce à 162 000 €, honoraires d'agences à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.