

## Pizzeria, Restauration rapide 24 couverts dans une zone fréquentée,, Dreux (28100) en France

Annonce **C1308607** mise à jour le **29 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Dreux (28100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - pizzeria bénéficiant d'un emplacement premium, avec forte visibilité et passage de véhicules, sur le secteur du centre-ville.

Un établissement de très bonne notoriété, avec 25 ans d'activité, clés en mains d'environ 80 m2, accès PMR, de 24 couverts en salle, avec parking, lycée, collège, services administratif de la ville à côté.

Cet établissement de bonne réputation et d'un emplacement stratégique, dispose d'une belle surface de travail, boutique en angle, larges vitrines.

Équipements : Double four pizza, matériel froid positif et négatif (chambres froide), salle restauration, WC, réserve, cave, autre pièce pour plonge. Devanture complète récente.

Possibilité d'avoir une terrasse.

Ouverture 5 jours 1/2 semaine midi et soir.

2 salariés en reprise du fonds commerce.

Possibilité de développer le service à emporter via plateforme de livraison, idéal pour dynamiser l'activité et le chiffre d'affaires.

- Chiffre d'affaires 2023 de 171.000 €.

- Résultat de 48.000 € (bilan 2024 en augmentation du chiffre d'affaires).

Loyer de 1.075 € /HT, charge prorata foncier et OM de 86 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 075 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 77 000 €

## Localisation

---

Localisation : Dreux (28100), Eure et Loir, Centre

Nombre d'habitants\* à Dreux : 31 314 ( ville )

## Photos

---

