

## Entrepôt de 385 m2, Orange (84100)

Annonce **C1308600** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Orange (84100) : A louer entrepôt avec accès facile pour les spl et aire de retournement extérieure.

Situé à 2 minutes de la sortie/ entrée de A7/A9 et rn7 à Orange sud.

Entrepôt de 385 m2 comprenant une partie isolée avec 2 bureaux, une salle de réunion ou atelier de préparation, sanitaires pour environ 100 m2, et une partie isolée sur 1/3 d'entrepôt avec accès par porte sectionnelle électrique de 5x5 accessible spl et une hauteur sous plafond de 5 mètres, le 380v le tout sur une dalle pouvant recevoir des charges lourdes.

L'extérieur à une superficie de 350 m2 clôturé et sécurisé avec un portail coulissant.

Les frais de rédaction de bail sont partagés entre le preneur et le bailleur.

**Surface commerciale** : 385 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 267 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**