

Bar, Tabac avec terrasse dans une rue piétonne,, Toulon (83000) en France

Annonce C1308594 mise à jour le 29 avril 2025

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : Bar - tabac situé dans le centre-ville, en rue piétonne.

établissement en angle avec une terrasse de 15 places.

Horaires : 7h - 19h30. Fermé le dimanche et le lundi et 3 semaines réparties sur l'année.

Beau potentiel de développement.

Logement t3 compris dans le bail à rafraichir.

Loyer pour le tout de 1250 € / mois.

Commerce intéressant pour une première installation ou pour une dernière affaire avant la retraite.

Apport conseillé de 80.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel: 1 200 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 126 100 CHF (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 75 300 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Toulon : 164 899 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.