

Ensemble immobilier de 239 m2 proche de Lavaur (81500) en France

Annonce **C1308589** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Tarn, à 15 minutes de Lavaur (81500) : Investissement locatif - ensemble immobilier à Saint-Paul-Cap-de-Joux.

Ensemble de 3 logements 239 m2 habitables sur un terrain de 2000 m2.

Idéal pour un projet d'investissement locatif ou une résidence principale avec revenu complémentaire, cet ensemble immobilier est situé à seulement 2 km des commodités du village.

Logement 1 : Maison principale (plain-pied 146 m2 environ) :

- Hall d'entrée,
- Belle pièce de vie lumineuse avec insert et coin salon,
- Cuisine meublée et équipée,
- 5 chambres avec placards,
- 2 salles de bains et 2 WC,
- Véranda agréable pour profiter du soleil en hiver,
- Cellier et nombreux rangements.

Le t6 est loué avec devant de porte - terrasse- jardin et apprentis ouvert pour 805,96 € + 40 €r de charge (fin de bail le 15 décembre 2025)

Logement 2 : Appartement t3 (72 m2) avec sous-sol complet et studio indépendant (21 m2) :

- Belle pièce de vie lumineuse avec vue dégagée,
- Cuisine meublée et équipée,
- 2 chambres avec placards,
- Salle d'eau et WC,
- Sous-sol complet permettant de garer plusieurs véhicules ou d'être aménagé en partie habitable.

Le studio :

- Entrée indépendante,
- Pièce de vie avec kitchenette,
- Salle d'eau avec WC.

Le t3 est loué avec jardin, sous-sol et le studio indépendant pour 780 € + 30 € de charge (fin de bail le 3 août 2027).

Extérieurs et annexes :

- Grand carport et cabanon de jardin fermé.
- Parking extérieur pour plusieurs véhicules.
- Terrain arboré de 2000 m2 offrant calme et sérénité.

Atout investisseur : Possibilité de louer séparément chaque logement pour optimiser la rentabilité locative.(t6, t3 et studio : 3 loyers).

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lavour (81500), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.