Bureaux / Locaux professionnels, 191 m2, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1308588** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Hoquet Business Paris Ouest vous propose au coeur du 2e Arrondissement, Metro Grand Boulevards, LOCATION DE BUREAU de 191m2 répartis sur deux niveaux :Au premier étage : Un bureau de 10m2, trois bureaux/salle de réunion de 20m2 à 25m2, une salle d'eau avec wc séparés et un espace de stockage. Le bien bénéficie d'ne belle terrasse privative de 35m2, Au deuxième étage : trois bureaux de 10 à 20m2, une salle de réunion/bureau de 26m2, une cuisine, une salle de bain avec w. c. un espace de stockage. Au total :-8 espaces dédiés a des bureaux ou salle de réunion -1 cuisine-1 Salle d'eau-1 Salle de bain avec w. c. -1 w. c. -2 espaces de stockage-1 terrasse privativeLoyer mensuel hors charges, hors taxes : 5630€Honoraires : 30 % du Loyer HC annuelAucun travaux à prévoir, veuillez nous contacter pour plus d'informationsA voir AbsolumentHonoraires de 24 322 € à la charge du locataire. Provision sur charges 700 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 33 780 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 630 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.