Restaurant 44 couverts avec terrasse dans un quartier touristique et vivant,, Nice (06300) en France

Annonce **C1308584** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un droit au bail de restaurant incluant un logement au cœur de Nice.

Situé sur une rue à fort passage piétonnier, le restaurant d'environ 80 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel d'exploitation.

Points forts :
- 60 couverts dont 16 en terrasse ensoleillée sur une rue passante.
- Extraction en toiture (idéale pour tous types de restauration).
- Loyer mensuel attractif.
- Logement t2 de 40 m2 à l'étage parfait pour un logement de fonction ou personnel
20 m2 de cave avec accès privatif, offrant une belle capacité de stockage.
- Matériel de cuisine et mobilier inclus (valeur estimée entre 10 000 et 15 000 €).

Cet établissement est prêt à accueillir un concept de restauration ou une enseigne souhaitant bénéficier d'un emplacement à fort trafic, dans un quartier touristique et vivant toute l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	189 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **493 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.