Local commercial avec extraction idéal pour Salon de thé, Restauration rapide 18 couverts avec terrasse dans une commune touristique,, Sausset-les-Pins (13960)

Annonce **C1308583** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Sausset-les-Pins (13960) : Cession de droit au bail - local pour la restauration, idéal la vente à emporter avec cuisine semi-équipée aux abords de Sausset.

Dans une charmante commune à deux pas du port et de la mer, un local commercial plein de charme, propre, aux normes et prêt à accueillir un concept.

Un joli local offrant un cadre accueillant, chaleureux et fonctionnel, parfait pour un coffee shop, un bar à jus, une saladerie, ou toute activité de restauration.

Caractéristiques principales :
- Surface intérieure d'environ 50 m2 avec réserve attenante d'environ 5 m2.
- Salle climatisée avec 18 couverts + petite terrasse extérieure (environ 12 couverts).
- Cuisine fonctionnelle (pas de poste de cuisson actuellement mais possibilité d'en installer un), plonge séparée, extraction professionnelle.
- Grand comptoir d'accueil avec banque réfrigérée et frigo boissons.
- Toilettes PMR.
- Local très propre, bien entretenu, conforme aux normes en vigueur.
- Établissement fermé depuis 1 mois seulement, matériel en bon état.

Informations financières :
- Dernier chiffre d'affaires connu (2023) : plus de 540 000 €.
- Bail 3/6/9 restauration sans vente d'alcool.

Les atouts du local :
- Son emplacement stratégique dans une zone à fort passage.
- Son ambiance cosy, idéale pour un concept dans l'air du temps.
- Sa terrasse intimiste, parfaite pour créer un lieu convivial.
- Sa polyvalence : un espace clé en main avec beaucoup de potentiel.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 67 500 €.
- Prix net vendeur de 60 000 €.
- Les honoraires du cabinet à titre forfaitaire de 6250 € HT soit 7500 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	521 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sausset-les-Pins (13960), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sausset-les-Pins : **7 604 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.