Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1308565** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Nord Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant Licence IV situé en centre bourg, à 35 kms de Nantes centre ; une commune en fort développement.

Située au cœur d'un bourg dynamique sans concurrence directe, cette affaire de restauration traditionnelle du midi est une opportunité clé en main à fort potentiel. Emplacement central, avec parking à proximité immédiate.

Belle surface de plus de 250 m2, comprenant : 2 salles en rez-de-chaussée (65 couverts), 1 terrasse couverte et ouverte à l'année (30 places), 1 salle à l'étage (30 couverts), grandes cuisines aux normes, bien équipées.

Organisation actuelle : Ouvert uniquement le midi en semaine et le dimanche midi, 5 à 6 semaines de congés par an, potentiel de développement avec une ouverture le soir.

Exploitation saine et bien tenue, avec une clientèle fidèle : Formule ouvrière en semaine, formule plus gastronomique le dimanche.

Le chiffre d'affaires est élevé, régulier et encore évolutif, soutenu par une belle réputation locale.

Une belle affaire alliant surface, rentabilité et stabilité, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer sereinement.

Prix de vente HAI : 305 920 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 14 117 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**305 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.