

Librairie, papeterie et loisirs créatifs dans une zone commerciale,, Angers (49000) en France

Annonce **C1308564** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de librairie, papeterie et loisirs créatifs idéalement situé au cœur d'une zone commerciale très dynamique d'Angers (49000).

Bénéficiant d'une surface de vente spacieuse d'environ 1000 m², plus réserve de 200 m², cet établissement est une référence incontournable sur le secteur local.

La clientèle fidèle, composée à la fois de particuliers et d'une solide base de clients institutionnels, assure une activité pérenne et un chiffre d'affaires conséquent.

Une opportunité représentant un levier de croissance externe idéale pour une entreprise du secteur souhaitant s'implanter ou renforcer sa présence dans une ville étudiante reconnue pour son dynamisme et sa qualité de vie.

Une opportunité de développer une activité dans un emplacement stratégique.

Prix de vente : 463 100 € FAI (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 549 000 CHF
Nb pers.	16

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **437 300 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.