Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1308561** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec Licence IV idéalement situé dans un quartier dynamique, offrant un emplacement sans concurrence au cœur d'un environnement résidentiel et administratif.

Commerce avec 50 places assises en intérieur climatisé, et 20 en extérieur, permettent de belles recettes en toutes saisons. Le fonds de commerce est prêt à être exploité sans nécessiter de travaux supplémentaires, offrant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

La cuisine est, par ailleurs, équipée d'un matériel neuf, répondant aux normes les plus récentes.

Les locaux ont bénéficié d'une rénovation complète, offrant un espace moderne, fonctionnel et prêt à accueillir une clientèle variée.

Actuellement ouvert uniquement en journée la semaine, il existe une belle marge de progression en étendant les horaires d'ouverture, notamment en soirée et les week-ends.

Effectif total : 2.

Le chiffre d'affaires actuel se répartit équitablement entre le bar (50 %) et le restaurant (50 %), offrant une diversification appréciée.

Potentiel de développement existant.

Prix de vente du fonds de commerce : 198 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.