Local commercial de 50 m2 sur un axe fréquenté,, Nîmes (30000)

Annonce **C1308560** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur l'un des axes les plus fréquenté du centre piéton, au cœur d'un quartier historique et dynamique.

Le magasin climatisé, en excellent état, se distingue par son élégance et son atmosphère accueillante. Il offre un cadre parfait pour accueillir les clients et mettre en valeur les produits ou services.

Grâce à sa situation privilégiée, le local bénéficie d'une belle visibilité, garantissant un passage constant et une clientèle variée. Surface totale de 50 m2.

Effectif total : 2.

- Loyer mensuel : 1 000 €.

- Prix du droit au bail : 77 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 100 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.