Local d'activité / Entrepôt, 320 m2, Gémozac (17260)

Annonce **C1308522** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

À Gémozac, sur axe passant, local d'activité avec son entrepôt et bureau (+ espace de stockage)Très belle hauteur sous plafondSurface totale 320m2 + Mezzanines/ HC + TF / moisHonoraires de 3 888 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 600 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 800 €**

Localisation

Localisation : **Gémozac (17260), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Gémozac : **2 730 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.