Local commercial de 44 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1308515** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé au cœur du centre-ville, un local commercial est proposé en cession de droit au bail bénéficiant d'un emplacement stratégique, dans un environnement commerçant à forte attractivité, à deux pas du métro, parking et des principaux axes piétons.

Le local bénéficie d'une surface d'environ 26 m2 en rez de chaussée avec un sous-sol servant de réserve d'environ 18 m2.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 70 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 062 € HT.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**78 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.