Local commercial de 180 m2 pour des activités de services, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1308512** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial d'environ 180 m2 répartis sur deux niveaux, idéalement situé en rez-de-chaussée avec une belle vitrine d'angle, offrant une excellente visibilité.

Le local se compose, au rez de chaussée, d'un espace accueil, de 3 bureaux indépendants au sous-sol un coin kitchenette, doubles sanitaires et des espaces de stockage. Accès PMR.

Idéal pour des activités de services.

- Provisions sur charges : 550 € / mois.
- Taxe foncière : 2 990 € par an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 7 560 € HT.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

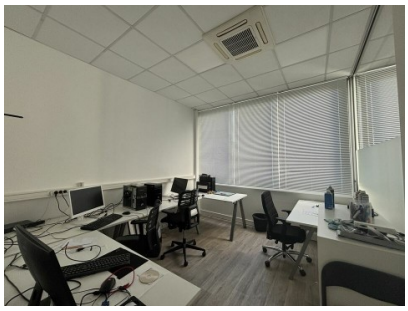
Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos