# Bureaux / Locaux professionnels, 128 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1308508** postée le **25/avril/2025**

## Description de l'activité

A louer bureaux idéalement situés dans l'hypercentre-ville de Toulouse, Allée Jean Jaurès. Bureaux en très bon état sur 2 niveaux, d'une surface de 128m2 environ, surface d'environ 63m2 au premier étage et 65m2 environ au deuxième étage, la surface communique via un escalier intérieur.8 bureaux, une salle de réunion, 2 sanitaires, balcons avec vue sur les allées. HCCharges locatives annuelles: 1 460 € HTTaxe foncière annuelle: 3 040 €Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce: 15573T-93

**Surface commerciale :** 128 m²

**Surface totale :** 128 m²

**Loyer annuel :** 27 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **2 083 €** |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**